



COMUNE DI SESSANO DEL MOLISE
(Provincia di Isernia)

AVVISO DI VENDITA ASTA PUBBLICA (III^A ESPERIMENTO) AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO IN LOCALITA' "PUZZACCHIO", PARTICELLA ASSESTAMENTALE N° 9 – USO COMMERCIO 2023. COMUNE DI SESSANO DEL MOLISE (IS), IMPORTO A BASE D'ASTA: € 70.000,00 (EURO SETTANTAMILA/00), OLTRE I.V.A.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 15-07-2024 e della determina dell'area tecnica n. 241 del 26/11/2024, di registro generale n. 332, rende noto che il giorno **30 novembre 2024, alle ore 12:30** presso la Sede dell'Ufficio Tecnico Comunale, in Via della Chiesa n. 5 – Comune di Sessano del Molise, si procederà all'asta pubblica ad unico e definitivo incanto (**III^A ESPERIMENTO**), per la vendita al migliore offerente del materiale legnoso ritraibile dalla utilizzazione dei seguenti boschi:

Part. Assest.	Fg	part	ripartizione superficie reale rilevata (ha)			
			Sup. GIS assegnata da Piano (ha.aa.ca)	Sup. Boscata (ha.aa.ca)	Tare (ha.aa.ca)	Sup. effettiva d'intervento (ha.aa.ca)
9	42	48	27.35.83	27.00.00	00.35.83	27.00.00
		78 (parte)				
		81 (parte)				
	54	207 (parte)				
		208 (parte)				
TOTALE			27.35.83	27.00.00	00.35.83	<u>27.00.00</u>

L'asta avrà luogo ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'articolo 76 del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il **prezzo posto a base di gara di € 70.000,00 (settantamila/00)** e con l'osservanza di tutte le norme contenute nel Capitolato Generale d'Oneri, redatto dal Dott. For.le Cherubino Zarlenga.

Ai sensi dell'articolo 69, comma 1, del Regio Decreto n. 827/1924 si procederà all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta.

Sono inoltre a carico della ditta aggiudicataria le spese di progettazione, direzione lavori, collaudo, IVA del macchiatico, IVA e spese tecniche pari a **€ 18.960,00 (diciottomilanovecentosessanta/00)** e **le spese di stipula del contratto da quantificarsi ad avvenuta aggiudicazione;**

Non saranno ammesse offerte al ribasso;

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 e 82 del R.D. n. 827/1924.

Tempo di esecuzione del taglio: 24 (ventiquattro) mesi dalla data di consegna (ex art. 15 Capitolato Generale d'Oneri).

POSSONO PARTECIPARE ALL'ASTA:

Le ditte boschive iscritte alla C.C.I.A.A. di data non anteriore a sei mesi a quella della gara. Nel caso si tratti di società regolarmente costituita, dal detto certificato dovrà risultare che: esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera di Commercio stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale.

Le ditte iscritte all'albo regionale delle imprese boschive. Per le imprese aventi sede nella Regione Molise l'iscrizione è obbligatoria. Le imprese aventi sede in altre regioni possono partecipare ai pubblici incanti a condizione che siano in regola con le norme vigenti nelle regioni di appartenenza.

Le caratteristiche generali dei lavori, la natura e l'entità delle prestazioni sono desumibili dal progetto di taglio e stima e dal capitolato generale d'oneri, visibile presso l'ufficio tecnico di questo comune nei giorni di martedì, mercoledì e giovedì, dalle ore 11:00 alle ore 13:00 e venerdì dalle ore 15:00 alle ore 17:00 (previo appuntamento telefonico).

Responsabile del Procedimento: geometra Tonino Bucci.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara, le ditte boschive interessate, dovranno far pervenire a questo Ente, **non più tardi delle ore 12:00 del giorno 30/11/2024**, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale di Stato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o tramite consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Sessano del Molise, il plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la scritta: "**OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 30/11/2024, ORE 12:30, RELATIVA ALLA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DELLA UTILIZZAZIONE DEL BOSCO IN LOCALITA' "PUZZACCHIO" IN AGRO E DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SESSANO DEL MOLISE (IS) – (III^ ESPERIMENTO)**;

Indirizzo: COMUNE DI SESSANO DEL MOLISE – Via della Chiesa, n. 5 – 86097 – SESSANO DEL MOLISE (IS).

Oltre tale termine **non resta valida alcuna altra offerta**, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico esterno, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione**, dovrà contenere al suo interno due buste, idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A-Documentazione**" e "**B-Offerta Economica**":

Nella Busta "**A-documentazione**", devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. **Quietanza, pena l'esclusione dalla procedura**, rilasciata dal Tesoriere del Comune di Sessano del Molise (IS), **POSTE ITALIANE**, comprovante l'effettuato deposito provvisorio di **€ 10.500,00 (diconsi diecimilacinquecento/00)**. Tale deposito servirà a garanzia dell'offerta e a pagare le spese di aggiudicazione, di contratto, di consegna, di martellata, di misurazione, di rilievi e di collaudo, che sono tutte a carico dell'aggiudicatario. Rimane la possibilità per le ditte che non avessero potuto effettuare il deposito presso il servizio di tesoreria comunale di perfezionarlo, prima dell'apertura della gara, consegnando nelle mani del presidente del seggio di gara un assegno circolare o girato a favore dell'Ente Appaltante. Se il deposito, successivamente dovesse risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà obbligato ad integrarlo nei modi e nella misura che verrà indicata dall'Ente aggiudicatario, nel contempo se il deposito risultasse esuberante, l'Ente stesso restituirà al deliberatario la rimanenza a collaudo avvenuto. **Alle ditte non risultanti aggiudicatarie saranno restituiti, a conclusione del procedimento di gara, i depositi cauzionali provvisori.**

2. Istanza di ammissione e annessa dichiarazione sostitutiva, **redatta preferibilmente sull'allegato modulo**, del titolare o del legale rappresentante della ditta partecipante, esente da bollo con sottoscrizione non autenticata, con allegata fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore, resa nelle forme e modi di legge (D.P.R. 445/2000), con la quale il titolare o il legale rappresentante della società dichiara:
 - Di essere iscritto come ditta boschiva alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura di _____ a far data dal _____;
 - Di essere in possesso dei requisiti per condurre utilizzazioni boschive appaltate da Enti Pubblici secondo la normativa Statale e Regionale e di poter produrre, **pena l'esclusione**, il Certificato di Iscrizione all'albo delle Ditte Boschive (obbligatorio per le ditte aventi sede nella Regione Molise); per ditte che hanno sede in altre regioni dichiarazione che sono in regola con le norme vigenti nelle regioni di appartenenza.
 - Che la ditta o la società non ha in corso con il Comune di Sessano del Molise contestazioni per altri contratti simili e che non abbia contenziosi con l'Ente stesso per qualsiasi motivo;
 - Di essersi recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione stessa, di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione, nonché del Capitolato Generale d'Oneri che la regola e che accetta incondizionatamente agli effetti tutti dell'art. 1341 del Cod. Civile;
 - Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli art. 120 e seguenti della Legge nr. 689/81;
 - Di aver preso piena e integrale conoscenza del Capitolato d'Oneri e del verbale di assegno e stima, posti a base della presente gara e del relativo bando di gara, accettandone integralmente tutte le condizioni,
 - Di obbligarsi a rispettare tutte le condizioni, clausole, patti e modalità contenute nel verbale di assegno e stima, nel capitolato d'onere e nei deliberati comunali e determine relativi all'appalto di che trattasi, nonché del presente avviso di asta pubblica;
 - Di non avere a proprio carico nessuna condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

- a) Delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del DPR 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291 –quater del DPR 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) Delitti consumati o tentati, di cui ai articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321,322, 322-BIS, 346-BIS,353, 353-BIS, 354,355 E 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
- c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
- d) frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle comunità Europee;
- e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale e di eversione dell'ordine costituzionali, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter, 648-ter 1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del Dlgs 22 giugno 2007, n. 109 e ss.mm.ii.;
- g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di essere umani definite con il Dlgs 4 marzo 2014, n. 24;
- h) Ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- i) La insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del Dlgs 6 settembre 2011, n. 159 io di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4 del medesimo decreto;
- j) Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui sono stabiliti;
- k) Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta e di concordato preventivo;
- l) Di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.lgs 8 giugno 2001, n. 231;
- m) Di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;
- n) Non vi sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando di gara;
- o) Di impegnarsi a mantenere l'offerta presentata ferma e irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile, per un periodo pari a 180 (centottanta) giorni dalla data limite per il ricevimento delle offerte qualora non si sia proceduto alla stipula del relativo contratto e comunque, decorso tale termine, fino a che non intervenga revoca scritta da parte dell'offerente stesso;
- p) Di essere in possesso dei requisiti per condurre utilizzazioni boschive appaltate da Enti Pubblici in ragione della normativa Statale e Regionale in materia e di essere in grado di produrre il relativo certificato rilasciato dal Coordinamento Provinciale dei Carabinieri Forestali competenti per territorio;

- q) **Di IMPEGNARSI** a rispettare quanto indicato nel format di esito della valutazione di incidenza, ricadendo detta sezione nella ZSC IT7212135 “Montagnola Molisana” – Habitat 9210 “Faggeti degli Appennini con Taxus Ilex”;
- r) Di autorizzare ai sensi del d.lgs 30 giugno 2003, n. 196 e del regolamento europeo sulla privacy, la stazione appaltante all'utilizzazione dei dati personali raccolti, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Ne autorizza la comunicazione ai funzionari e agli incaricati della Stazione Appaltante, nonché agli eventuali controinteressati che ne facciano legittima e motivata richiesta.

La dichiarazione sostitutiva dovrà essere presentata dal titolare o dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza.

Nella “**Busta B-Offerta Economica**” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. Offerta redatta **in bollo da € 16,00** contenente l'indicazione del prezzo offerto in aumento su quello posto a base di gara. Il prezzo, ai sensi del D.Lgs 213/1998, dovrà essere espresso in EURO e dovrà essere scritto in cifre e lettere nonché sottoscritto dal legale rappresentante della ditta. L'offerta costituisce implicita dichiarazione che il prezzo indicato risulta conveniente per la ditta e comprensivo di ogni onere ed incerto, ivi compresi quelli connessi alla sicurezza nel cantiere di esbosco,
2. **L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione, ex art. 13 del Capitolato Generale d'Oneri nel seguente modo:**
 - a. **1^ rata - di importo pari al 40% del totale, entro tre mesi dalla data di aggiudicazione e comunque prima della consegna del lotto boschivo;**
 - b. **2^ rata – di importo pari al 30% del totale, entro sei mesi dalla data di aggiudicazione e comunque al completamento del 40% dell'utilizzazione;**
 - c. **3^ rata – di importo pari al 30% del totale, entro otto mesi dalla data di aggiudicazione e comunque al completamento del 70% dell'utilizzazione;**
3. Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese di contratto ed i diritti di rogito che saranno quantificate successivamente e richieste prima della stipula.
4. L'aggiudicatario non potrà iniziare i lavori di taglio prima della sottoscrizione del contratto.
 - Dalla predetta somma a base d'asta dovrà essere detratto il 10% di aggiudicazione che deve essere accantonato, giusta applicazione dell'articolo 7, comma 7 della L.R. n. 6 del 18 gennaio 2000. L'aggiudicatario all'atto della stipula del contratto dovrà provvedere anche al versamento dell'importo di **€ 11.960,00**, come da quadro economico di progetto, per spese tecniche, Cassa Professionale. **In mancanza il contratto non verrà stipulato;**
 - **Al momento dell'aggiudicazione o al più tardi entro dieci giorni dalla medesima, l'aggiudicatario dovrà costituire presso la cassa di una banca di interesse nazionale un**

deposito cauzionale pari al 50% dell'importo del contratto, a garanzia della esatta esecuzione degli obblighi contrattuali. Il deposito può essere prestato:

- a) **Mediante garanzia in titoli presso la Cassa depositi e prestiti;**
 - b) **Mediante fidejussione di una Banca di interesse nazionale;**
 - c) **Mediante libretto bancario o postale vincolato**
- In caso di offerta in cui vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

RESTA INTESO CHE:

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere è ritenuto valido quello più conveniente per l'Ente;

- Non sono ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, salvo che le correzioni siano state confermate e controfirmate dal concorrente;
- Non si darà corso all'apertura del plico non pervenuto nel termine perentorio stabilito nel presente bando per la presentazione delle offerte;
- Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchino i documenti richiesti;
- Il Presidente di gara ha facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa, o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo;
- La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, può essere regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955;
- L'aggiudicazione è definitiva al primo incanto ed avrà luogo, seduta stante, a favore del migliore offerente;
- L'aggiudicazione non costituisce conclusione del contratto, che sarà stipulato dopo l'intervenuta approvazione definitiva degli atti di gara, da parte dell'Organo Competente del Comune di Pescolanciano;
- L'Ente, prima della stipula del contratto, si riserva di accertare la veridicità di quanto dichiarato in sede di gara, presso gli Enti, Istituti e Uffici interessati, sia nei confronti dell'aggiudicatario che delle altre ditte che hanno partecipato alla gara stessa;
- Una volta esperite tutte le verifiche da parte dell'Ente appaltante, la ditta aggiudicataria sarà invitata a costituire e presentare, entro 10 (dieci) giorni dalla data della comunicazione a mezzo raccomandata A.R., pena la decadenza dell'aggiudicazione, **una polizza per responsabilità civile verso terzi con massimale minimo di € 500.000,00; elenco degli automezzi che verranno utilizzati con le relative polizze in corso di validità;**
- L'aggiudicatario, inoltre, è responsabile in solido, fino all'esecuzione del collaudo di tutti i danni da chiunque e contro chiunque commessi che si dovessero verificare nella zona assegnata per il taglio e lungo le strade attraversate per l'esbosco ed il trasporto esonerando e rivalendo il Comune proprietario, di qualsiasi azione e responsabilità a riguardo;
- Non è consentito l'affidamento in sub-appalto o in cottimo;
- L'aggiudicatario ha la facoltà di rinunciare all'acquisto entro 15 gg. dalla notifica del provvedimento di vendita. In tal caso il Comune incamererà, a titolo di risarcimento, il deposito cauzionale e provvederà ad indire una nuova gara.
- Il legname e la legna non tagliati e i prodotti non sgomberati entro il termine di **cui all'articolo 15 del Capitolato d'Oneri Generale** e le loro eventuali proroghe, passeranno gratuitamente alla proprietà dell'Ente rimanendo pur sempre l'aggiudicatario responsabile

Allegato A

di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero e di quanto altro possa verificarsi per tale inosservanza.

- Il progetto di taglio completo dei suoi elaborati verrà pubblicato sulla home page del sito istituzionale **www.comune.sessanodelmolise.is.it**.

Per quanto non espressamente indicato nel presente invito di gara si fa riferimento agli artt. 63 e seguenti del R.D. 23.5.1924 n. 827, alle clausole tutte e nessuna esclusa o eccettuata, previste nel Capitolato Generale d'Oneri che regola l'utilizzazione stessa ed a tutte le altre norme che vi hanno attinenza.

Sessano del Molise, **26 novembre 2024**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geometra Tonino Bucci**

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).